



H7-03a-13			
3 Zi-Whg			
Raumname	NGF	Abzug	Wohnfl.
Bad	6,0 m ²	0,00%	6,0 m ²
Balkon	15,2 m ²	50,00%	7,6 m ²
Diele	5,5 m ²	0,00%	5,5 m ²
WC	2,1 m ²	0,00%	2,1 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	31,6 m ²	0,00%	31,6 m ²
Zimmer 1	10,3 m ²	0,00%	10,3 m ²
Zimmer 2	15,8 m ²	0,00%	15,8 m ²
Summe	86,5 m²		78,9 m²

LEGENDE

- HKV Heizkreisverteiler
- UVE Elektrounterverteiler
- RR Regenfallrohr
- LRH Lichte Raumhöhe
- HWR Hauswirtschaftsraum
- Wohnungseingang
- Schacht
- Abhangdecke

GRUNDLAGE DER GRUNDRISSSE UND FLÄCHENBERECHNUNG

- 1.) Die Ermittlung der Wohnfläche erfolgt in Anlehnung der WoFIV, Stand 25.11.2003, sofern nachfolgend keine anderweitigen Festlegungen getroffen werden.
- 2.) Die Flächen sind CAD ermittelt, bezogen auf den Ausbau, ausgenommen der Fliesen.
- 3.) Bei der Grundfläche der Dachterrassen, Loggien und Balkone wird die Fläche bis zum baulichen Abschluss (Attika) angesetzt. Die in die Grundfläche hineinragende Absturzsicherung wird übermessen.
- 4.) Allgemein werden Freiflächen (Balkone, Loggien, Dachterrassen und Gartenterrassen) zu 50% angerechnet.
- 5.) Die Flächenangaben und Grundrisse verstehen sich vorbehaltlich baukonstruktiver, technischer bedingter oder baurechtlicher Änderungen.
- 6.) Maß- und Bautoleranzen können zu Abweichungen der Flächenangaben führen; diese sind nicht berücksichtigt.
- 7.) Grundrissänderungen können zu Flächenänderungen führen.
- 8.) Durch die oben genannten Sachverhalte u.a. kann es zu Differenzen gegenüber den angegebenen Flächen in der Teilungserklärung kommen.
- 9.) Die Möblierung dient lediglich der Veranschaulichung und ist nicht Bestandteil des Verkaufsgegenstands.
- 10.) In Räumen mit Abhangdecke bzw. Deckenkoffer ist die Raumhöhe reduziert.
- 11.) Abhangdecken und Deckenkoffer sind gestrichelt dargestellt. Aufgrund technischer Änderungen und der weitergehenden Planung kann es zu weiteren Abhangdecken und Deckenkoffern kommen.
- 12.) Revisionsöffnungen in Abhangdecken, Schächten etc. sind nicht dargestellt.
- 13.) In den Abstellräumen außerhalb der Wohnungen im UG wird die lichte Raumhöhe von 2,00m durch Leitungen o.ä. teilweise unterschritten. Dies ist in der Flächenangabe nicht berücksichtigt.

